



Bearb.: Mag. Gerhard Wlattnig  
Tel.: +43 (316) 7075-401  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-80849/2020-81

Graz, am 21.04.2026

Ggst.: Kölbl Fassadenputze und Vollwärmeschutz Ges.m.b.H., 8142  
Dobl-Zwaring, Steindorf 10a, Ansuchen um Erteilung der  
gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den  
Betrieb eines Lagerplatzes samt Büro und Außenanlagen sowie  
von 3 Lagerhallen

## **K U N D M A C H U N G**

*(öffentliche Bekanntmachung)*

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung vom 16.02.2023, GZ: BHGU-80849/2020-64, wurde der Kölbl Fassadenputze und Vollwärmeschutz Ges.m.b.H. die **gewerberechtliche Genehmigung** für die Errichtung und den Betrieb eines Lagerplatzes samt Büro und Außenanlagen sowie von 3 Lagerhallen und die Versickerung von Oberflächenwässer im Ausmaß von 7 l/s (Einzugsfläche ca. 1.897,20 m<sup>2</sup>, Bemessungsregenspenge 36,90 l/s ha) auf dem Standort Grst. Nr. 1294, 1295/2, 1295/3, 1296, jeweils KG Zwaring, erteilt.

Hierüber wird gemäß § 121 WRG 1959 zur Erstellung von **wasserbautechnischem Befund und Gutachten** die örtliche Erhebung und **mündliche Kollaudierungsverhandlung** für

**Dienstag, den 5. Mai 2026, 09:00 Uhr,**

angeordnet.

### **Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

An Ort und Stelle: 8142 Dobl-Zwaring, Steindorf 10a



**Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:**

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen

**Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- §§ 32, 121 Wasserrechtsgesetz 1959 – WRG 1959, BGBl. Nr. 215/1959 in der geltenden Fassung

**Verhandlungsleiter/in: Mag. Gerhard Wlattnig**

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640041

**Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

**Für den Parteienverkehr ist, mit Ausnahme von dringenden Fällen, eine vorherige telefonische Terminvereinbarung erforderlich!**

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Gerhard Wlattnig  
*(elektronisch gefertigt)*

