



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn
Erwin Hartweger
Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung
Bahnhofgürtel 85 /2.OG/269
8020 Graz

→ Anlagenreferat

Gewerberecht

Bearb.: Mag.Dr. Sara Bretterklieber
Tel.: +43 (316) 7075-401
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-21844/2018-13

Graz, am 07.05.2018

Ggst.: Marcus Robier, 8111 Gratwein-Straßengel, Errichtung und
Betrieb einer KFZ-Servicestation sowie eines KFZ-Handels,
gewerberechtliche Genehmigung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Herr Marcus Robier hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Errichtung und den Betrieb einer Betriebsanlage in Form einer KFZ-Servicestation sowie eines KFZ-Handels auf dem Standort Grst. Nr. 479/4, KG 63238 Judendorf-Straßengel, 8111 Gratwein-Straßengel, Gratweiner Straße 48, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 23.05.2018, 10:45 Uhr,

angeordnet.

Aufgrund einer davor stattfindenden Verhandlung kann es zu einem leicht verzögerten Verhandlungsbeginn kommen.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

An Ort und Stelle: 8111 Gratwein-Straßengel, Gratweiner Straße 48

Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung BGBl. I Nr. 107/2017
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung BGBl. Nr. 161/2013

Verhandlungsleiterin: Mag. Dr. Sara Bretterklierer

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640041

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Ergeht an:

1. Marcus Robier, Gratweiner Straße 48, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1, 8111 Straßengel, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.
Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen.
Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen , per E-Mail
3. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z. Hd. Frau DI Ulrike Primschitz-Kiefer, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z. Hd. Herrn Ing. Robert Gruber, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. Hd. Herrn Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail
6. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 23.05.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
7. Bürgerservicestelle/Amtstafel im Hause, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 23.05.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
8. Harald Brandstätter, Gratweiner Straße 44a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Manfred Purkathofer, Gratweinerstraße 46, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Eva Robier, Gratweiner Straße 48, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Hildegard Sellitsch, Dr. Karl Renner Straße 34, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Hubert Sellitsch, Dr. Karl Renner Straße 34, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Dr. Harald Lischmig, Brucknerstraße 6, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Karin Lischmig, Brucknerstraße 6, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Wilhelm Weiker, Judendorf 217, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Klara Weiker, Judendorf 217, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Wilhelm Weiker, Gratwein 270, 8112 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Klara Weiker, Gratwein 270, 8112 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Jürgen Dolinschek, Pfanghofweg 60, 8045 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Kerstin Dolinschek, Pfanghofweg 60, 8045 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Ing. Alfred Kessler, Aufeldstraße 3, 8112 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)

22. MMag. Andrea Guggenberger-Kessler, Aufeldstraße 3, 8112 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
23. DI (FH) Christian Lischnig, Schulstraße 21, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Sabrina Lischnig, Schulstraße 21, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Heribert Mack, Kahrhoferstraße 9, 8112 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Heribert Huber, Rienößlgasse 16/1/11, 1040 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Referat Straßenbau und Verkehrswesen, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, als Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Christian Robert Willibald Lischnig, Kreuzgasse 2, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Emma Lischnig, Kreuzgasse 2, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Sabrina Waltraud Lischnig, Kreuzgasse 2, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Simon Lischnig, Kreuzgasse 2, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Tobias Lischnig, Kreuzgasse 2, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Regina Brandstätter, Gratweiner Straße 44a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Gertrude Purkathofer, Gratweiner Straße 46, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Lara Maren Andraschko, Gratweiner Straße 48, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Christina Dolinschek, Gratweiner Straße 50a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Isabella Maria Dolinschek, Gratweiner Straße 50a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Jürgen Klaus Dolinschek, Gratweiner Straße 50a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Kerstin Dolinschek, Gratweiner Straße 50a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
40. Doris Sellitsch, Gratweiner Straße 50a, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
41. Hildegard Sellitsch, Gratweiner Straße 50, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
42. Herbert Sellitsch, Gratweiner Straße 50, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Dr. Sara Bretterklieber
(elektronisch gefertigt)