



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn  
Erwin Hartweger  
Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung  
Bahnhofgürtel 85 /2.OG/269  
8020 Graz

→ **Anlagenreferat**

**Gewerberecht**

Bearb.: Mag. Lorenz Rösslhuber  
Tel.: +43 (316) 7075-404  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-40598/2018-5

Graz, am 22.05.2018

Ggst.: Kelag Wärme GmbH, 8077 Gössendorf, Eschenweg 1,  
Errichtung und Betrieb einer Gas-Zentralheizungsanlage;  
**gewerberechtliche Genehmigung.**

## **K U N D M A C H U N G**

(*öffentliche Bekanntmachung*)

Die Kelag Wärme GmbH hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Errichtung und den Betrieb einer Gas-Zentralheizungsanlage auf dem Standort **8077 Gössendorf, Eschenweg 1** (Grst. Nr. 649/1, KG 63220 Gössendorf), angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 07.06.2018, 09:00 Uhr,**

angeordnet.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

Am Gemeindeamt der Gemeinde Gössendorf

### **Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:**

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen
- **Atteste** (Elektro-Attest, CE-Konformitätserklärungen, Inbetriebnahmeatteste etc.) und sonstige relevante Unterlagen mögen griffbereit gehalten werden

### **Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung BGBl. I Nr. 107/2017
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung BGBl. Nr. 161/2013

**Verhandlungsleiter:     Mag. Lorenz Rösslhuber**

### **Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

**Von dieser öffentlichen Bekanntmachung werden zusätzlich verständigt:**

1. KELAG Wärme GmbH, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Gössendorf, Bundesstraße 83, 8077 Dörfla, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln. Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.  
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.  
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen., per E-Mail
3. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Ing. Martin Höfler, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Dipl.-Ing. Robert Brandner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
6. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail
7. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 07.06.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
8. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 07.06.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
9. Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
10. APH XII IMMAC GmbH & Co KG, Joanneumring 18, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
11. adcura Beteiligungsverwaltung GmbH, Floßlendstraße 18, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
12. adcura Gössendorf Seniorenwohnen GmbH, Eschenweg 1-7, 8077 Gössendorf, mit dem Ersuchen, die Kundmachung auf dem Betriebsgrundstück und in der Betriebsanlage (= Aushang im Seniorenheim) mittels Anschlag auszuhängen. Die Kundmachung, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln., mit Zustellnachweis (RSb)
13. Dipl.-Ing. Harald Gradwohl, Bundesstraße 204, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Maria Gradwohl, Bundesstraße 204, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Christoph Gradwohl, Bundesstraße 204, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Franz Kern, Bundesstraße 208, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Brigitte Kern-Jost, Bundesstraße 208, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Heribert Weiß, Hauptstraße 130, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)

19. Roswitha Weiß, Hauptstraße 130, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Gertrude Konrath, Rosenweg 2, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Karl Konrath, Rosenweg 2, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Grete Kellner-Freisl, Rosenweg 3, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Hans Kellner, Rosenweg 3, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Michaela Lohr, Rosenweg 4, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Ingo Peitler, Rosenweg 4, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Ulrike Binder, Rosenweg 5, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Gottfried Binder, Rosenweg 5, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Klaus Stoff, Rosenweg 6, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Daniela Stoff, Rosenweg 6, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Anna Thurner, Weidenweg 2c, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Heidelinde Trimmel, Weidenweg 2b, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Gerfried Kalcher, Weidenweg 4a, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Dietmar Mitsche, Weidenweg 4b, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Silvia Mitsche, Weidenweg 4b, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Mag. Sabine Obrecht, Weidenweg 6a, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Ernestine Sternat, Weidenweg 6b, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Dipl.-Ing. Ernst Schönhart, Weidenweg 6c, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Lydia Schönhart, Weidenweg 6c, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Karin Stark, Weidenweg 7, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
40. Josef Lecker, St.-Peter-Straße 73a, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
41. Hannes Luttenberger, St.Peter-Straße 79, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
42. Barbara Obrecht, Sparbersbachgasse 61, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
43. Dr. Rudolf Schipfer, Ernst-Haeckel-Straße 53, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
44. Daniel Spörk, Hollergasse 38/12, 1150 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
45. Martina Freisl, Dr.-Karl-Renner-Straße 4/18, 8600 Bruck an der Mur, mit Zustellnachweis (RSb)
46. Monika Schobel, Peter-Jordan-Straße 171/2, 1180 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Lorenz Rösslhuber

*(elektronisch gefertigt)*