



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn  
Erwin Hartweger  
Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung  
Bahnhofgürtel 85 /2.OG/269  
8020 Graz

GZ: BHGU-187035/2016-39 und  
BHGU-187000/2016 und  
BHGU-186983/2016

Ggst.: Albin Sorger "zum Weinrebenbäcker" GmbH/MR Projekt  
GmbH, 8143 Dobl-Zwaring, Änderung der spezialgenehmigten  
Betriebsanlage durch Errichtung und Betrieb eines Tiefkühlagers  
mit Technikzentrale und einer Wartungsstiege,  
gewerberechtliche Genehmigung,  
baurechtliche Bewilligung.

→ Anlagenreferat

**Gewerberecht**

**Baurecht**

Bearb.: Mag.Dr. Sara Bretterklieber  
Tel.: +43 (316) 7075-401  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Graz, am 01.02.2018

## **K U N D M A C H U N G**

(öffentliche Bekanntmachung)

Die Albin Sorger „zum Weinrebenbäcker“ GmbH hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Änderung der spezialgenehmigten Betriebsanlage durch Errichtung und Betrieb eines Tiefkühlagers mit Technikzentrale und einer Wartungsstiege auf dem Standort Grst. Nr. 1420/2, KG 63209 Dobl (Adresse: 8143 Dobl-Zwaring, Gewerbeparkstraße 77), angesucht.

Weiters hat die MR Projekt GmbH um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Änderung der generalgenehmigten Betriebsanlage durch Zubau einer Tiefkühlhalle mit Technikzentrale und einer Wartungsstiege sowie um die Erteilung der *baurechtlichen Bewilligung* für den Zubau der ggst. Tiefkühlhalle mit Technikzentrale und Wartungsstiege auf dem o. a. Standort angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 15.02.2018, 14:00 Uhr,**

angeordnet.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

An Ort und Stelle: 8143 Dobl-Zwaring, Gewerbeparkstraße 77

**Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:**

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.

§§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

§ 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Steiermärkischen Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

**Verhandlungsleiterin: Mag. Dr. Sara Bretterklierer**

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640041

**Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag

bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Ergeht an:

1. Albin Sorger "zum Weinrebenbäcker" GmbH, Eggenberger Allee 36, 8020 Graz, Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt, mit Zustellnachweis (RSb)

2. Marktgemeinde Dobl-Zwaring, Unterberg 30, 8143 Dobl, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung erfolgen.

Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht daher weiters das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Personen/Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

Auf die Parteistellung der Gemeinde gemäß § 26a Stmk. BauG wird hingewiesen, per E-Mail

3. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. H. Herrn Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail

4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z. H. Herrn Ing. Martin Höfler, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"

5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. Hd. Herrn DI Robert Brandner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail

6. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"

7. Freiwillige Feuerwehr Dobl, Dobl-Dorf 4, 8143 Dobl, zur Kenntnis, per E-Mail

8. Gerhard Zach, Unterberg 24, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)

9. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zur Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 15.02.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail

10. Bürgerservicestelle/Amtstafel im Hause, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 15.02.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung

11. Hallenbau Planungs- und Ausführungs- GmbH, Spitzäckerweg 19, 8055 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

12. Bau- und Anlagenbehörde Graz, Referat Wasserbau, Europaplatz 20, 8111 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

13. Christine Zach, Unterberg 24, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)

14. Franz Hohl, Dobl 50, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)

15. Maria Hohl, Dobl 50, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Dr. Johann Repelnig, Hauptplatz 38, 8820 Neumarkt, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Alois Pongratz, Dobl-Dorf 23, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Maria Anna Pongratz, Dobl-Dorf 23, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Huberta Stangl, Moserhofgasse 50, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Josefa Kurz, Dobl-Dorf 25, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Robert Fuchs, Unterberg 46, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Birgit Fuchs, Unterberg 48, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Dagmar Stangl, Liebochstraße 45a, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Karl Stangl, Liebochstraße 45a, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Erwin Renzhammer, Fading 5, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Friedrich Oetschmaier, Liebochstraße 51, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Maria Oetschmaier, Liebochstraße 51, 8143 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Christine Cerar, Mayersdorf 34, 8151 Dobl-Zwaring, mit Zustellnachweis (RSb)
29. MR Immobilien KG, Spitzäckerweg 19, 8055 Graz, Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt, mit Zustellnachweis (RSb)
30. ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Marktgemeinde Dobl-Zwaring, als Verwalter des öffentlichen Gutes (Straßen und Wege), Unterberg 30, 8143 Dobl, per E-Mail

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Dr. Sara Bretterklieber  
(elektronisch gefertigt)