



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn  
Erwin Hartweger  
Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung  
Bahnhofgürtel 85 /2.OG/269  
8020 Graz

Bearb.: Mag. Sonja Seitlinger  
Tel.: +43 (316) 7075-416  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-146110/2017-7

Graz, am 30.01.2018

Ggst.: J.R. Company GmbH, Kalsdorf, Hauptstraße 267, Antrag auf  
Erteilung einer gewerberechtlichen Genehmigung für die  
Errichtung und den Betrieb einer Anlage für Lagerungen,  
Bürotätigkeiten und KFZ- Servicetätigkeiten

## **K U N D M A C H U N G**

*(öffentliche Bekanntmachung)*

Die J. R. Company GmbH hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer **Service Station für KFZ** auf dem Standort Grst. Nr. 24/1 und .1 KG 63224 Großsulz (Adresse: Hauptstraße 267 (a), Kalsdorf) angesucht.

Hierüber wird die mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 14.02.2018, 09:00 Uhr,**

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

Bezirkshauptmannschaft Graz – Umgebung, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz  
3. Stock, Zimmer Nr. 367

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.

§§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

**Verhandlungsleiter:** Mag. Sonja Seitlinger

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **vor** der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 15.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Ergeht an:

1. J.R. Company GmbH, Hauptstraße 267, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung erfolgen.

Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht daher weiters das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Personen/Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde im Internet zu veröffentlichen., per E-Mail

3. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, per E-Mail
4. Erich Lienhart, Hauptstraße 267, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Manuela Trappner, Hauptstraße 292, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
6. Magdalena Oswald, Hauptstraße 260, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Nebi Aras, Hauptstraße 255, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Liliana Aras, Hauptstraße 255, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Elke Wild, Hauptstraße 72a, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Josef Rohrer, Hauptstraße 72a, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Margerete Lienhart, Hauptstraße 259, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Gabriele Lienhart, Hauptstraße 259, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zur Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 14.02.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,, per E-Mail
14. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, Bürgerservicestelle im Haus, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Sonja Seitlinger  
(elektronisch gefertigt)