



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn  
Erwin Hartweger  
Pensionisten  
Bahnhofgürtel 85  
8020 Graz

Bearb.: Mag.Dr. Bernhard Marschall  
Tel.: +43 (316) 7075-407  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-135040/2017-3

Graz, am 13.11.2017

Ggst.: Energie Steiermark Kunden GesmbH, 8071 Hausmannstätten,  
Neuerrichtung einer Heizungsanlage im Wohnhaus

## **K U N D M A C H U N G**

*(öffentliche Bekanntmachung)*

Die Energie Steiermark Kunden GesmbH hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für eine bestehende Heizanlage in einem Wohnhaus auf dem Standort Grundstück Nr. 759/10, KG 63231 (Adresse: 8071 Hausmannstätten, Preit-Äcker-Weg 18), angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Montag, den 27. November 2017, 08:45 Uhr,**

angeordnet.

### **Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

an Ort und Stelle: 8071 Hausmannstätten, Preit-Äcker-Weg 18

**Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung BGBl. I Nr. 107/2017
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung BGBl. Nr. 161/2013

**Verhandlungsleiter:** Mag.Dr. Bernhard Marschall

**Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendung gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 15.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

**Ergeht an:**

1. Energie Steiermark Kunden GesmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Hausmannstätten, Marktplatz 1, 8071 Hausmannstätten, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln. Weiteres sind die Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus

Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen., per E-Mail

3. LA TEC GesmbH. Nfg KG, Triesterstraße 136, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
4. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik FA Energie und Wohnbau, z. H. Herrn Ing. Christian Lammer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik FA Energie und Wohnbau, Dip. Ing. Erich Rauch , Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D", per E-Mail
6. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Dip. Ing. Ulrike Primschitz-Kiefer , Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B", per E-Mail
7. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C", per E-Mail
8. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zur Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 27.11.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,, per E-Mail
9. Bürgerservicestelle im Haus, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Anschlag an der Amtstafel an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis 27.11.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
10. Marktgemeinde Hausmannstätten, Marktplatz 1, 8071 Hausmannstätten, als Vertreter des öffentlichen Gutes (Straße und Wege), per E-Mail
11. Brigitta Kern, Fernitzer Straße 21, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Brigitta Kern, Dorfstraße 24, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
13. August Pettinger, Wilhelm Greß-G. 16, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Johanna Pettinger, Wilhelm Greß-G. 16, 8401 Kalsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Gemeinnütziges Steirisches Wohnungsunternehmen Geschellschaft mit beschränkter Haftung, Mayr-Melnhof-Straße 14, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Elisabeth Seidl, Preit-Äcker-Weg 12/4, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Helga Korosec, Preit-Äcker-Weg 13/5, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Irmgard Schneider, Preit-Äcker-Weg 16/13, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Heribert Heininger, Preit-Äcker-Weg 16/14, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Dip. Ing. Christoph Fankhauser, Puchweg 15, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Mag. Sabine Fankhauser, Puchweg 15, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Walter Schraith, Preit-Äcker-Weg 2/6, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Cordula Oreschitsch, Preit-Äcker-Weg 18, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Silvia Delispiros, Preit-Äcker-Weg 18, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Sandra Soper, Preit-Äcker-Weg 18/6, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Nina Ebner, Puchweg 16, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Anja Chiara Trieb, Puchweg 16, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Christa Trieb, Puchweg 16, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Heinrich Trieb, Puchweg 16, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag.Dr. Bernhard Marschall  
*(elektronisch gefertigt)*