



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn
Erwin Hartweger
Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung
Bahnhofgürtel 85 /2.OG/269
8020 Graz

Bearb.:
Mag.Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.
Tel.: +43 (316) 7075-406
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-137969/2017-4

Graz, am 30.10.2017

Ggst.: Gyöngyi Georgina Koszinecz, 8062 Kumberg, Hauptstraße 32,
gastgewerbliche BA, Antrag auf Baugenehmigung durch
Nutzungsänderung (von landwirtschaftlicher zu gewerblicher
Nutzung) samt kleineren baulichen Änderungen
baurechtliche Bewilligung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Frau Gyöngyi Georgina Koszinecz hat um die Erteilung der *baurechtlichen Bewilligung* durch Nutzungsänderung (von landwirtschaftlicher zu gewerblicher Nutzung) samt kleineren baulichen Änderungen (ua. Verbreiterung einer Tür, Durchbruch einer Außenwand für Lüftung, Veränderung von Innenwänden) auf dem Standort Grst. Nr. 347/2, KG 63245 Kumberg, 8062 Kumberg, Hauptstraße 32, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 23.11.2017, ca. 10:15 Uhr,

angeordnet. Aufgrund einer davor stattfindenden Verhandlung kann es zu einem leicht verzögerten Verhandlungsbeginn kommen.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

An Ort und Stelle: 8062 Kumberg, Hauptstraße 32 zum Ortsaugenschein, danach wird die Verhandlung am Gemeindeamt der Gemeinde Kumberg, Am Platz 8, 8062 Kumberg im Sitzungssaal fortgesetzt

Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:

- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen
- **Atteste** (Elektro-Attest, CE-Konformitätserklärungen, Inbetriebnahmeatteste etc.) und sonstige relevante Unterlagen mögen griffbereit gehalten werden

Rechtsgrundlagen:

- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- §§ 19, 29 Steiermärkisches Baugesetz – Stmk. BauG, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, in Verbindung mit § 1 der Steiermärkischen Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 in der geltenden Fassung

Verhandlungsleiter: Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: [+43 \(676\) 86640043](tel:+4367686640043)

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Ergeht an:

1. Gyöngyi Georgina Koszinecz, Hauptstraße 32, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
2. mariagrün Architektur ZT, Architekt DI Erich Hammer, Nikolaiplatz 4/II, 8020 Graz, per E-Mail
3. Marktgemeinde Kumberg, Am Platz 8, 8062 Kumberg, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.

Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen.

Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.

Auf die Parteistellung der Gemeinde gemäß § 26a Stmk. BauG wird hingewiesen.

, per E-Mail

4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Ing. Michaela Reisinger, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail
6. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 23.11.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
7. Bürgerservicestelle/Amtstafel, im Hause, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 23.11.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
8. Johann Hierhold, Hauptstraße 32, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Franz Steinberger, Hauptstraße 9, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Gertraud Steinberger, Hauptstraße 9, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Adolf Monschein, Flurweg 1, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Helga Feiertag, Hauptstraße 22, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Mag. Sigrid Nigitz, Kirinweg 7, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Josef Mader, Humboldtstraße 30, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
15. DI Peter Mader, Hauptstraße 17, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Heidemarie Färber, Strauchergasse 13, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Ilse Spanner, Hauptstraße 44, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Eveline Leinich, Kärntnerstraße 15, 8510 Stainz, mit Zustellnachweis (RSb)

19. Reinhard Nagerl, Hauptstraße 34, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Gerlinde Gauper, Hauptstraße 36, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Eveline Paar, Schönaugasse 90, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Michael Henökl, Hauptstraße 38, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Gertrude Thosold, Hauptstraße 42, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Kurt Ederer, Kirinweg 24, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, als Vertreterin der Steirischen Landesstraßenverwaltung, per E-Mail
26. Maria Friedenberger, Hauptstraße 13, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Helga Feiertag, Kumberg 71, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Gabriele Gollinger, Flurweg 2, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Gertrude Auer, Kirinweg 24a/1, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Roswitha Maninger, Kirinweg 24a/2, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Helmut Maninger, Rabnitzstraße 50, 8062 Kumberg, mit Zustellnachweis (RSb)

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.
(elektronisch gefertigt)